

PC İLETİŞİM ve MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
1 OCAK – 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

PC İLETİŞİM ve MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

PC İletişim ve Medya Hizmetleri San. Tic. A.Ş. Genel Kurulu'na:

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

PC İletişim Ve Medya Hizmetleri San. Tic. A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerlemesi Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 711.658.941 TL değer ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar Not 2.4 ve 12 'de açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Prosedürlerimiz bunlarla sınırlı olmamak üzere aşağıdakileri içermektedir: -Yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyet, yetkinlik ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi; -Değerleme uzmanları ve Grup yönetimi ile yapılan toplantıda aşağıdaki hususların değerlendirilmesi; -Yatırım amaçlı gayrimenkule ait değerlendirme raporunda değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu, -Değerleme uzmanlarının değerlendirme varsayımlarının uygunluğu, -Grup yönetimi tarafından hazırlanmış alternatif değerlendirme yaklaşımında kullanılan; reel iskonto oranı, kira artış oranları, tahmini kira indirim oranları ve tahmini doluluk oranlarını içeren varsayımların uygunluğu. -Yapılan hesaplamalarının matematiksel olarak kontrol edilmesi ve tespit edilen değer ve meydana gelen değer artış/azalışının finansal tablolara doğru yansıtılıp yansıtılmadığının kontrol edilmesi. Ek olarak Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesine ilişkin sunmuş olduğu dipnot ve açıklamalarının uygunluğunu da değerlendirmiş bulunuyoruz.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ile öngörülen muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetim tarafından işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu sonucuna varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olağan dışı olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler

- I. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa ve bulguya rastlanmamıştır.
- II. TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- III. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi İsmail ARDA'dır.

İstanbul, 11 Mart 2026

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
Member firm of MGI Worldwide

İsmail ARDA
Sorumlu Denetçi, SMMM

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KÂR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI	6-51
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8
3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	25
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26
5. FİNANSAL BORÇLAR	26
6. TİCARİ ALACAK ve BORÇLAR	26
7. DİĞER ALACAK ve BORÇLAR	27
8. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	28
9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER	29
10. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30
11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	30
12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	32
13. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	32
14. ŞEREFİYE.....	33
15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	33
16. KULLANIM HAKLARI	34
17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	34
18. HÂSILAT.....	36
19. PAZARLAMA, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME GİDERLERİ (-).....	36
20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER (-)	36
21. YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER (-)	37
22. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	37
23. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü Dâhil).....	38
24. HİSSE BAŞINA KAZANÇ	40
25. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	40
26. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇ/KAYIPLARI	50
27. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	50
28. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	50
29. BAĞIMSIZ DENETÇİ / BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	51

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN VE TİC.AŞ.

31 ARALIK 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Câri Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		3.420.871.024	2.673.563.677
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	579.190.694	342.800.272
Ticari Alacaklar		2.583.180.116	1.982.029.189
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	46.249.413	47.902.002
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.536.930.703	1.934.127.187
Diğer Alacaklar		238.012.582	145.450.828
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	9.491.960	5.026.520
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	228.520.622	140.424.308
Peşin Ödenmiş Giderler	9	18.812.042	187.148.783
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		18.812.042	187.148.783
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	86.500	8.613.105
Diğer Dönen Varlıklar	10	1.589.090	7.521.500
Duran Varlıklar		1.118.194.237	1.144.122.971
Kullanım Hakkı Varlıklar	16	29.968.258	55.287.005
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	711.658.941	706.944.698
Maddi Duran Varlıklar	13	38.835.486	43.923.100
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		337.731.552	337.968.168
-Şerefiye	14	329.396.692	329.396.692
-Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	15	8.334.860	8.571.476
TOPLAM VARLIKLAR		4.539.065.261	3.817.686.648

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN VE TİC.AŞ.**31 ARALIK 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Câri Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.620.945.739	2.178.586.990
Kısa Vadeli Borçlanmalar		4.072.230	8.664.543
-Kısa Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar	5	4.072.230	8.664.543
Ticari Borçlar		2.284.962.333	1.592.667.161
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	2.284.962.333	1.592.667.161
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8	24.592.664	19.650.433
Diğer Borçlar		163.715.008	179.992.670
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	163.715.008	179.992.670
Ertelenmiş Gelirler	9	94.885.412	322.832.005
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	23	34.396.416	40.582.965
Kısa Vadeli Karşılıklar		14.321.676	14.197.213
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	8	13.901.551	13.647.303
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8	420.125	549.910
Uzun Vadeli Yükümlülükler		83.749.784	70.311.822
Uzun Vadeli Borçlanmalar		4.862.387	12.930.695
-Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar	5	4.862.387	12.930.695
Diğer Borçlar		2.533.362	5.656.665
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	2.533.362	5.656.665
Ertelenmiş Gelirler	9	-	432.013
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.324.641	8.905.144
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	11.324.641	8.905.144
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	65.029.394	42.387.305
ÖZKAYNAKLAR		1.834.369.738	1.568.787.836
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.834.369.738	1.568.787.836
Ödenmiş Sermaye	17	118.350.000	118.350.000
Sermaye düzeltmesi farkları	17	311.853.147	311.853.147
Paylara İlişkin Primler	17	370.920.103	370.920.103
Geri Alınmış Paylar	17	(156.056.161)	(55.584.002)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(7.436.848)	(4.991.943)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	(7.436.848)	(4.991.943)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	213.553.362	110.158.101
Diğer Yedekler		4.622	4.622
Geçmiş Yıllar Kârı/Zararı (-)	17	516.125.042	393.972.442
Net Dönem Kârı/Zararı (-)		467.056.471	324.105.366
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		4.539.065.261	3.817.686.648

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN VE TİC.AŞ.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KÂR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

Kâr ve Zarar Tablosu	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
Sürdürülen Faaliyetler			
Hasılat	18	10.882.014.582	7.520.212.689
Satışların Maliyeti (-)	18	(10.102.302.041)	(6.828.404.006)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kâr		779.712.541	691.808.683
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(235.668.698)	(226.295.835)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	86.092.566	102.341.909
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(5.917.816)	(35.702.599)
Esas Faaliyet Kârı / Zararı (-)		624.218.593	532.152.158
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	70.748.547	61.635.226
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21	-	(3.682.679)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		694.967.140	590.104.705
Finansman Gelirleri	22	120.223.964	103.973.453
Finansman Giderleri (-)	22	(5.051.969)	(14.451.170)
Net Parasal Pozisyon Kazançları(Kayıpları)	26	(149.632.372)	(180.539.447)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı		660.506.763	499.087.541
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		(193.450.292)	(174.982.175)
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	23	(169.993.238)	(141.882.348)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	23	(23.457.054)	(33.099.827)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		467.056.471	324.105.366
Dönem Kârı/Zararı		467.056.471	324.105.366
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		467.056.471	324.105.366
Dönem Kârı/Zararının Dağılımı		467.056.471	324.105.366
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		467.056.471	324.105.366
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	24	3,95	2,74
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(2.444.905)	(629.591)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(3.259.873)	(839.455)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		814.968	209.864
vergi etkisi			
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		(2.444.905)	(629.591)
Toplam Kapsamlı Gelir		464.611.566	323.475.775
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		464.611.566	323.475.775
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
- Ana Ortaklık Payları		464.611.566	323.475.775

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN VE TİC.AŞ.

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Paylara İlişkin Prim ve İskontolar	Geri Alınmış Paylar	Diğer Yedekler	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Kârlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
							Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları		Geçmiş Yıl Kâr / Zararları (-)	Dönem Net Kârı /Zararı (-)			
01 Ocak 2024 bakiyesi	17	45.000.000	260.922.863	491.345.762	-	6.671	(4.362.352)	35.481.059	88.223.540	585.619.154	1.502.236.697	9.712.835	1.511.949.532
Sermaye artırımı		73.350.000	50.930.284	(120.425.659)	-	-	-	-	(3.854.625)	-	-	-	-
Transferler		-	-	-	-	-	-	74.677.042	510.942.112	(585.619.154)	-	-	-
Temettü ödemeleri		-	-	-	-	-	-	-	(132.238.087)	-	(132.238.087)	-	(132.238.087)
Payların Geri Alım İşlemleri													
Nedeniyle Meydana Gelen		-	-	-	(55.584.002)	-	-	-	-	-	(55.584.002)	-	(55.584.002)
Artış (Azalış)													
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	(629.591)	-	-	324.105.366	323.475.775	-	323.475.775
Net Dönem Kâr/Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	324.105.366	324.105.366	-	324.105.366
Diğer Kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	(629.591)	-	-	-	(629.591)	-	(629.591)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol													
Kayıbı ile Sonuçlanmayan Pay		-	-	-	-	-	-	-	(69.100.498)	-	(69.100.498)	(9.712.835)	(78.813.333)
Oranı Değişikliklerine Bağlı													
Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.049)	-	(2.049)
Diğer		-	-	-	-	(2.049)	-	-	-	-	(2.049)	-	(2.049)
31 Aralık 2024 bakiyesi	17	118.350.000	311.853.147	370.920.103	(55.584.002)	4.622	(4.991.943)	110.158.101	393.972.442	324.105.366	1.568.787.836	-	1.568.787.836
01 Ocak 2025 bakiyesi	17	118.350.000	311.853.147	370.920.103	(55.584.002)	4.622	(4.991.943)	110.158.101	393.972.442	324.105.366	1.568.787.836	-	1.568.787.836
Temettü ödemeleri		-	-	-	-	-	-	-	(98.557.505)	-	(98.557.505)	-	(98.557.505)
Transferler		-	-	-	-	-	-	103.395.261	220.710.105	(324.105.366)	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri													
Nedeniyle Meydana Gelen		-	-	-	(100.472.159)	-	-	-	-	-	(100.472.159)	-	(100.472.159)
Artış (Azalış)													
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	(2.444.905)	-	-	467.056.471	464.611.566	-	464.611.566
Net Dönem Kâr/Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	467.056.471	467.056.471	-	467.056.471
Diğer Kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	(2.444.905)	-	-	-	(2.444.905)	-	(2.444.905)
31 Aralık 2025 bakiyesi	17	118.350.000	311.853.147	370.920.103	(156.056.161)	4.622	(7.436.848)	213.553.362	516.125.042	467.056.471	1.834.369.738	-	1.834.369.738

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN VE TİC.AŞ.

1 OCAK-31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		01 Ocak- 31 Aralık 2025	01 Ocak- 31 Aralık 2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Dipnot	542.317.289	76.370.951
Dönem Kârı (Zararı)		467.056.471	324.105.366
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kârı (Zararı)		467.056.471	324.105.366
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		225.109.137	216.590.443
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12-16	39.808.648	36.993.964
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(216.682)	(3.491.057)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6	(216.682)	(3.491.057)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		5.741.757	5.685.152
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8	5.741.757	5.675.344
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8	-	(224.639)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	11	-	234.447
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.649.587	3.319.732
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22	1.649.587	3.319.732
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(4.714.243)	(16.540.108)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	21	(4.714.243)	(16.540.108)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	22.642.089	33.939.281
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	21	(2.559.553)	(3.682.679)
Parasal kayıp kazanç ile ilgili düzeltmeler	26	162.757.534	160.366.158
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet kârı		(152.188.373)	(433.059.182)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-	-
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(1.094.149.953)	(405.919.160)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3	(9.882.567)	(13.825.097)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(1.084.267.386)	(392.094.063)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(124.122.632)	(39.171.237)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(124.122.632)	(39.171.237)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	168.336.741	56.272.720
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.093.598.418	(28.806.380)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	1.093.598.418	(28.806.380)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	8	4.942.231	(5.475.720)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		24.995.582	(41.371.233)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	24.995.582	(41.371.233)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	9	(228.378.606)	38.127.850
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.589.846	(6.716.022)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	10	2.589.846	(6.716.022)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		539.977.235	107.636.627
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	23	2.340.054	(31.265.676)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		3.180.411	(108.293.047)
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları			(69.100.491)
Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları			(10.073.941)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları, Net	12	-	(10.073.941)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri, Net	13-15	15.894.385	8.330.585
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları, Net	13-15	(12.713.974)	(37.449.200)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(220.653.244)	(220.937.712)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	17	(100.472.159)	(55.584.002)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış	3	(5.786.224)	(3.651.191)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış	3	-	(8.154.529)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(7.743.806)	(10.058.637)
Ödenen Kâr Payı	17	(98.557.505)	(132.238.087)
Kiralama Yükümlülüklerine İlişkin Nakit Çıkışları		(8.093.550)	(11.251.266)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		324.844.456	(252.859.808)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç etkisi		(88.454.034)	(399.799.391)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış	4	236.390.422	(652.659.199)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	4	342.800.272	995.459.471
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		579.190.694	342.800.272

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

PC İletişim ve Medya Hizmetleri Sanayi A.Ş. ("Şirket") ("Ana ortaklık") etkinleştirilmiş geleneksel mecra planlaması, satın alması (TV, gazete, radyo, açık hava, sinema, internet, dergi) ve değerlendirmelerinden yeni mecra uygulamaları, sponsorluk, entegrasyon, gerilla ve etkinlik pazarlaması aktivitelerine kadar her alanda medya ve bütünleşik iletişim planlaması hizmetleri vermektedir.

Şirket İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Barbaros Bulvarı Morbasan Sokak Koza İş Merkezi C Blok No:14 Kat 9-10 Balmumcu, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları konsolide finansal tablolara ilişkin ekli notlarda "Grup" olarak adlandırılmıştır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlı olup, hisselerinin 37,81 'i halka açıktır. 01 Aralık 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2025 itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 184 kişidir. (31.12.2024:182 kişidir).

Şirketin ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf İlbak Holding A.Ş.'dir.

PC İletişim ve Medya Hizmetleri Sanayi A.Ş.'nin ortaklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay	Tutar	Pay	Tutar
	Oranı (%)	(TL)	Oranı(%)	(TL)
Sermayedarlar				
İlbak Holding A.Ş.	41,45%	49.054.725	41,35%	48.934.725
Banun Erkıran Çıtak	17,83%	21.106.905	17,83%	21.106.905
Halka Açık Kısım	37,71%	44.634.183	37,81%	44.754.183
Diğer	3,01%	3.554.187	3,01%	3.554.187
Ödenmiş Sermaye	100%	118.350.000	100%	118.350.000

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinin %37,71'ini temsil eden payların "dolaşımda" olduğu kabul edilmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bu oran 37,81'dir. (Not 17).

Bağlı ortaklıklar:

PC İletişim ve Medya Hizmetleri Sanayi A.Ş. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 6 bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı ortaklıkların tamamı medya ve bütünleşik iletişim planlaması hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklara ait detaylar aşağıdadır.

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket Unvanı	Ortaklığın Niteliği	Pay Oranı	Pay Sahibi	Ödenmiş Sermaye
BL İletişim ve Medya Hizmetleri A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	PC İletişim ve Medya Hiz. San. A.Ş.	33.090.000
SM Medya ve İletişim Hizmetler A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	PC İletişim ve Medya Hiz. San. A.Ş.	8.630.000
UP İletişim ve Medya Hizmetleri A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	PC İletişim ve Medya Hiz. San. A.Ş.	10.250.000
Maya Medya Hizmetleri ve İletişim A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	PC İletişim ve Medya Hiz. San. A.Ş.	500.000
Media Life Ajans Prodüksiyon Filmcilik Reklam ve Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	PC İletişim ve Medya Hiz. San. A.Ş.	2.940.000
Media Liven Ajans Prodüksiyon ve Reklam Ticaret A.Ş.	Bağlı Ortaklık	100%	PC İletişim ve Medya Hiz. San. A.Ş.	500.000

BL İletişim ve Medya Hizmetleri A.Ş.:

BL İletişim; etkinleştirilmiş geleneksel mecra planlaması, satın alması (TV, Gazete, Radyo, Açık Hava, Sinema, İnternet, Dergi) ve değerlendirmelerinden yeni mecra uygulamaları, sponsorluk, entegrasyon, gerilla ve etkinlik pazarlaması aktivitelerine kadar her alanda medya ve bütünsel iletişim planlaması hizmetleri vermektedir.

SM Medya ve İletişim Hizmetler A.Ş.:

SM Medya bilgi, iletişim ve medya meslek grubu ana kategorisinde, Reklam Ajanslarının Faaliyetleri (Kullanılacak Medyanın Seçimi, Reklamın Tasarımı, Sözlerin Yazılması, Reklam Filmleri İçin Senaryonun Yazımı, Satış Noktalarında Reklam Ürünlerinin Gösterimi ve Sunumu Vb.) Nace Kodu Sektöründe yer almaktadır.

UP İletişim ve Medya Hizmetleri A.Ş.:

Şirket; medya planlaması, kullanılacak medyanın seçimi, reklam filmlerinin tasarlanması, senaryonun yazılması ve hazırlanması, satış noktalarında reklam ürünlerinin gösterimi ve sunumu alanlarında hizmetleri vermektedir.

Maya Medya Hizmetleri ve İletişim A.Ş.:

Maya Medya, reklam, tanıtım, yayın ve hizmet sektörlerini ilgilendiren tüm konularda araştırma planlama anket uygulaması yapmak ve yaptırmak ayrıca ekonomik, ticari ve kültürel yaşama ait her türlü araştırma ve raporlama faaliyetlerinde hizmet vermektedir.

Media Life Ajans Prodüksiyon Filmcilik Reklam ve Organizasyon San. ve Tic. A.Ş.:

Media Life, bilgi, iletişim ve medya meslek grubu ana kategorisinde, Reklam Ajanslarının Faaliyetleri (Kullanılacak Medyanın Seçimi, Reklamın Tasarımı, Sözlerin Yazılması, Reklam Filmleri İçin Senaryonun Yazımı, Satış Noktalarında Reklam Ürünlerinin Gösterimi ve Sunumu vb.) Nace Kodu Sektöründe yer almaktadır.

Media Liven Ajans Prodüksiyon ve Reklam Ticaret A.Ş.:

Media Liven, bilgi, iletişim ve medya meslek grubu ana kategorisinde, Reklam Ajanslarının Faaliyetleri (Kullanılacak Medyanın Seçimi, Reklamın Tasarımı, Sözlerin Yazılması, Reklam Filmleri İçin Senaryonun Yazımı, Satış Noktalarında Reklam Ürünlerinin Gösterimi ve Sunumu vb.) Nace Kodu Sektöründe yer almaktadır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Finansal Tabloların Onaylanması

"31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından, Genel Kurul'a sunulmak üzere 11 Mart 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un Finansal Tabloları onaylamama hakkı mahfuzdur".

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1.Uygulanan Muhasebe Standartları

Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygun olarak hazırlanmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. Ayrıca KGK tarafından yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygularlar.

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Grup'un durumunu gerektiği gibi sunabilmek için bazı düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Grup'un faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama;

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3089
31 Aralık 2023	1.859,38	1,8898

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler (nakit ve nakit benzerleri, ticari alacak ve borçlar, finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçlar, borçlanmalar gibi) hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin (stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve özkaynak kalemleri gibi) enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" Standartlarına ilişkin hükümler uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

- Konsolide bilançolardaki parasal olmayan kalemlerin konsolide gelir tablosuna etkisi olanlar dışında, konsolide gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının konsolide finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir. Parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan şirketlerin satın alma gücü enflasyon artışı ile zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan şirketlerin satın alma gücü enflasyon artışı ile artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

2.1.2. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cârî dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.1.3. Kullanılan Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.4. İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında "işletmenin sürekliliği esası" dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında "işletmenin sürekliliği esası" dikkate alınarak hazırlanmıştır.

2.1.5. Konsolidasyon Esasları

- a) Konsolide finansal tablolar ana ortaklık PC İletişim ile Bağlı Ortaklığının aşağıdaki (b)'den (e)'ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- b) Bağlı Ortaklıklar, PC İletişim'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.
- c) Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kâr veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve PC İletişim'in sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kâr veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- d) Grup'un, toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve borsaya kayıtlı herhangi bir gerçeğe uygun değeri olmayan veya gerçeği uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen finansal yatırımlar ise maliyet değeri ile gösterilmiştir.
- e) Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kâr veya zarar tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

2.1.6. Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler UMS/UFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak UMS/UFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.1.7.TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

2.1.8. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")

2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TMS 1 (Değişiklikler) – Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
- TFRS 16 (Değişiklikler) – Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
- TMS 1 (Değişiklikler) – Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
- TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması
- TSRS 1 – Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler
- TSRS 2 – İklimle İlgili Açıklamalar

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektrik Dayanan Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cârî dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cârî dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş kârlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş kârlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.4.1 İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin:

- I. Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda.
- II. Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda.
- III. Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- I. İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- II. İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- III. Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- IV. İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- V. İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- VI. İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

2.4.2 Hasılat

Grup, TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

2.4.3 Temettü ve Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren efektif faiz oranına göre ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.4.4 Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerın düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre (safha maliyet sistemi) ve çoğunlukla aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir.

Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.5 Maddi Duran Varlıklar

Taşıtlar, demirbaşlar ve özel maliyetler, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman ve azalan bakiyeler yöntemleri kullanılarak amortismana tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kâr veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 10 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

2.4.6 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

2.4.7 Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde Grup varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır.

Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kâr veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır.

Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kâr veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

2.4.8 Finansal Araçlar

2.4.8.1 Finansal Varlıklar

a) Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir.

Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

b) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Grup, konsolide finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim konsolide gelir tablosunda önemlilik arz etmemesi sebebiyle muhasebeleştirilmemektedir. Her raporlama döneminde hesaplama yapılarak tekrar değerlendirilmektedir.

d) Finansal Varlıkların Kayda Alınması ve Çıkarılması

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- Varlıktan nakit akımı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda,
- Grup'un varlıktan nakit akımı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda.
- Grup'un finansal varlıktan nakit akımlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup'un varlıktan nakit akımı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda varlık, Grup'un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak konsolide finansal tablolarda taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

2.4.8.2 Finansal Yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

2.4.9 Pay Başına Kazanç

Kâr veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net kârın, ilgili dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.4.10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâr veya zarara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.4.11 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.4.12 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

2.4.12.1 Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kâr veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

2.4.12.2 Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

2.4.13 Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.4.14 Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

2.4.15 Ortak Kontrol Altındaki İşletmeler İçin İşletme Birleşmeleri

Grup, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini "Hakların Birleşmesi" yöntemine uygun olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır. Bu esaslara göre;

- Konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemiştir.
- İlgili satın alımdan kaynaklanan şerefiye tutarları ile edinilen işletmenin ortak kontrolünü elinde bulunduran tarafın, edinilen işletmeyi daha önce satın alımından kaynaklı şerefiye tutarlarına konsolide finansal tablolarda yer verilmemiştir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, birleşme, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin, konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin, ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre konsolide finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dâhil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir.
- Ortak Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınır ve "Paylara İlişkin Primler" kalemine yansıtılır. Tam tersi bir durumda, yani transfer edilen bedelin işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerini aşması durumunda oluşan fark azaltıcı bir unsur olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.

2.4.16 İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir; ve
- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür.

Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS'de belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltme dönemi.

Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir.

Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihi sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarları raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Satın alınan işletmenin daha önce kendi finansal tablosunda varlık ve yükümlülük olarak muhasebeleştirmede bazı varlık ve yükümlülükler muhasebeleştirilmektedir.

Satın alma tarihi itibarıyla satın alınan işletmenin tanımlanabilir varlıkları, tanımlanabilir yükümlülükleri ve azınlık payları gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir. İlgili hesaplar bazı varsayım ve değerlendirmelere göre yapılmaktadır.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.17 Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır.

Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür.

Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/zararın hesaplamasına dâhil edilir.

Bazen, edinen işletme, pazarlıklı bir satın alım yapar, bu durum, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçların birleşme tarihindeki net tutarlarının, TFRS'ye uygun olarak ölçülmüş, genellikle birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçümü gerektiren transfer edilmiş bedeli geçtiği bir işletme birleşmesidir.

Eğer söz konusu fazla tutar, TFRS 3 – 36'ncı Paragraf hükümleri uygulandıktan sonra da kalıyorsa edinen işletme sonuç olarak ortaya çıkan kazancı birleşme tarihinde kâr veya zararda muhasebeleştirir. Söz konusu kazanç, edinen işletmeye atfedilir.

Pazarlıklı bir satın alım, örneğin, satıcının baskı altında davrandığı zorla satış şeklindeki bir işletme birleşmesinde görülebilir. Ancak, TFRS 3 - 22-31 inci Paragraflarda ifade edilen belirli kalemlere ilişkin muhasebeleştirme ve ölçme istisnaları, ayrıca pazarlıklı bir satın alımdaki kazancın muhasebeleştirilmesine (veya muhasebeleştirilen kazancın tutarının değişmesine) neden olabilir.

Pazarlıklı bir satın alımda kazancı muhasebeleştirmeden önce, edinen işletme, edindiği varlıkları ve üstlendiği borçları doğru bir şekilde belirleyip belirlemediğini yeniden değerlendirir ve bu değerlendirme sırasında belirlediği ek varlık veya borçları da muhasebeleştirir.

Daha sonra edinen işletme, bu TFRS'nin birleşme tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmesini gerektirdiği aşağıdakilerin tümünün tutarlarını ölçmede kullanılan işlemleri gözden geçirir:

- (a) Edinilen tanımlanabilir varlıklar ve üstlenilen tanımlanabilir borçlar;
- (b) Varsa, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar (azınlık payları);
- (c) Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde, edinen işletmenin daha önceden elde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak payı ve
- (d) Transfer edilen bedel.

Gözden geçirmenin amacı, ölçümlerin, birleşme tarihi itibarıyla mevcut tüm bilgileri uygun bir şekilde yansıttığından, emin olmaktır.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.18 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Grup genel amaçlı olarak borçlandığında ve bu fonların bir kısmı bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda, aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, Grup'un ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde konsolide kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.4.19 Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviği, işletmenin teşviğin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşviğin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet getirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviği olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

2.4.20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir.

Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

2.4.21 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

2.4.22 Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un ana faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

2.4.23 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

2.5. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.6. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) İlişkili Kuruluşlardan Alacak ve Borçlar**

İlişkili Kuruluşlardan ve Ortaklardan Alacaklar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Kısa Vadeli		Kısa Vadeli	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Maks Medya Planlama ve Satınalma Hizmetleri A.Ş.	46.249.413	-	47.902.002	-
İlbak Holding A.Ş.		9.491.960	-	5.026.520
Toplam	46.249.413	9.491.960	47.902.002	5.026.520

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Tarafra Satışlar

İlişkili Şirketler	01 Ocak –31 Aralık 2025			
	Hizmet Satışları	Hizmet Alımları	Kira Geliri	Kira Gideri
İlbak Holding A.Ş.	-	1.511.232	-	-
İlbak Yapı Ve Medya Hizmetleri A.Ş.	-	4.994.850	-	12.002.100
Kentvizyon Medya İletişim Pazarlama A.Ş.	9.291.073	59.751.012	-	-
BBM Büyük Baskı Merk.Mat.İlet.Paz.A.Ş.	1.515.041	16.395.981	17.962.551	-
PL Reklamcılık Tic.San.A.Ş.PL Reklamcılık Tic.San.A.Ş.	5.054.397	32.984.630	-	-
Maks Medya Planlama Ve Satınalma Hizmetleri A.Ş.	103.606.424	79.647.285	-	-
Toplam	119.466.935	195.284.990	17.962.551	12.002.100

İlişkili Şirketler	01 Ocak –31 Aralık 2024			
	Hizmet Satışları	Hizmet Alımları	Kira Geliri	Kira Gideri
İlbak Holding A.Ş.	-	1.206.772	-	-
İlbak Yapı Ve Medya Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	13.322.720
Kentvizyon Medya İletişim Pazarlama A.Ş.	7.627.944	63.493.793	-	-
BBM Büyük Baskı Merk.Mat.İlet.Paz.A.Ş.	532.378	6.272.603	4.588.912	-
PL Reklamcılık Tic.San.A.Ş.PL Reklamcılık Tic. San. A.Ş.	3.597.805	22.995.811	-	-
Maks Medya Planlama Ve Satınalma Hizmetleri A.Ş.	83.094.252	399.655.516	-	-
Toplam	94.852.379	493.624.495	4.588.912	13.322.720

c) Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar

Üst düzey yöneticilere ödenen maaş ve ücretler aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak-31 Aralık 2025	01 Ocak-31 Aralık 2024
Maaş ve Ücretler	23.055.804	20.628.313
Toplam	23.055.804	20.628.313

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	-	-
Bankalar		
-Vadeli mevduat (*)	446.728.489	184.675.732
-Vadesiz mevduat	132.462.205	158.124.540
Toplam	579.190.694	342.800.272

Grup'un bankalar nezdinde bloke hesabı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

(*) Vadeli mevduatların 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 yıllarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2025;

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	%37,75-%38,75	446.728.489	446.728.489
Toplam			446.728.489

31 Aralık 2024;

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	%43-%44	184.675.732	184.675.732
Toplam			184.675.732

5. FİNANSAL BORÇLAR

<u>Kısa Vadeli Borçlanmalar</u>	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar	4.072.230	8.664.543
Toplam	4.072.230	8.664.543

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar	4.862.387	12.930.695
Toplam	4.862.387	12.930.695

6. TİCARİ ALACAK ve BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari Alacaklar	2.366.359.521	1.699.398.831
Alacak Senetleri	145.206.920	176.935.238
Gelir Tahakkukları	31.559.663	65.618.803
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-) (*)	(6.195.401)	(7.825.685)
Ara Toplam	2.536.930.703	1.934.127.187
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 3)	46.249.413	47.902.002
Toplam	2.583.180.116	1.982.029.189

6. TİCARİ ALACAK ve BORÇLAR (devamı)

(*) 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacaklar (*)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı	7.825.685	11.316.741
Dönem içinde ayrılan/iptal edilen karşılık	216.682	(12.546)
Parasal kazanç/kayıp	(1.846.966)	(3.478.510)
Dönem Sonu	6.195.401	7.825.685

b) Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

c) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari Borçlar	2.115.840.376	1.545.417.689
Borç Senetleri	156.960.343	31.546.056
Gider Tahakkuku	12.161.614	15.683.468
Diğer Borçlar	-	19.948
Toplam	2.284.962.333	1.592.667.161

d) Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

7. DİĞER ALACAK ve BORÇLAR**a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Resmî Kurumlardan Alacaklar	228.013.529	139.760.562
Verilen Depozito ve Teminatlar	507.093	663.746
Ara Toplam	228.520.622	140.424.308
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 3)	9.491.960	5.026.520
Toplam	238.012.582	145.450.828

b) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

c) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek Vergi ve Fonlar	59.035.226	85.095.575
Diğer Borçlar	104.679.782	94.897.095
Toplam	163.715.008	179.992.670

7. DİĞER ALACAK ve BORÇLAR (devamı)**d) Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.533.362	5.656.665
Toplam	2.533.362	5.656.665

8. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Personele Borçlar	14.867.241	13.029.190
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	5.237.989	4.991.710
Diğer	4.487.434	1.629.533
Toplam	24.592.664	19.650.433

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İzin Karşılığı	13.901.551	13.647.303
Toplam	13.901.551	13.647.303

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı	13.647.303	12.973.029
Dönem içinde ayrılan (iptal edilen) karşılık	4.435.999	4.632.514
Parasal (kazanç) / kayıp	(4.181.751)	(3.958.240)
Toplam	13.901.551	13.647.303

Dava Karşılığı

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava Karşılığı	420.125	549.910
Toplam	420.125	549.910

Dava karşılığı hesabında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı	549.910	774.551
Dönem içinde ayrılan (iptal edilen) karşılık	-	(137.527)
Parasal (kazanç) / kayıp	(129.785)	(87.114)
Toplam	420.125	549.910

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	11.324.641	8.905.144
Toplam	11.324.641	8.905.144

8. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR (devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2025 tarihinde geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31.12.2024: 41.828,42 TL).

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yıllık iskonto oranı (%)	3,53	3,53
Emeklilik olasılığı (%)	93,56	95,21

Kıdem tazminatı karşılığının, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak İtibarıyla Karşılık	8.905.144	6.692.299
Hizmet Maliyeti	1.741.921	1.552.141
Faiz Maliyeti	401.386	314.621
İptal Edilen Kıdem Tazminatları	(832.479)	(1.308.308)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden	3.210.402	3.711.452
Ölçüm Kazanç/Kayıpları		
Parasal (kazanç) / kayıp	(2.101.733)	(2.057.061)
Dönem Sonu İtibarıyla Karşılık	11.324.641	8.905.144

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelecek Aylara Ait Giderler	17.500.074	186.233.781
Personel Avansları	1.283.409	823.684
İş Avansları	28.559	91.318
Toplam	18.812.042	187.148.783

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER (devamı)

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Gelecek Aylara Ait Gelirler

Toplam

31 Aralık 2025

94.885.412

94.885.412

31 Aralık 2024

322.832.005

322.832.005

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Gelecek yıllara ait gelirler

Toplam

31 Aralık 2025

-

-

31 Aralık 2024

432.013

432.013

10. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

Devreden KDV

Diğer KDV

Toplam

31 Aralık 2025

107.961

1.481.129

1.589.090

31 Aralık 2024

5.583.221

1.938.279

7.521.500

Diğer Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Şarta Bağlı Varlıklar

Bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)**Şartı Bağlı Yükümlülükler****Teminat, Rehin ve İpotekler:**

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

<u>Grup Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)</u>	<u>31 Aralık 2025</u> <u>TL Karşılıkları</u>	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	<u>TL</u>
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	17.353.499	400.000	-	208.579
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	17.353.499	400.000	-	208.579

<u>Grup Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)</u>	<u>Endeksli</u> <u>TL Karşılığı</u>	<u>31 Aralık 2024</u> <u>TL Karşılıkları</u>	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	<u>TL</u>
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	15.685.952	11.983.859	400.000	-	208.579
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	52.356.931	40.000.000	-	-	40.000.000
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
Toplam	68.042.883	51.983.859	400.000	-	40.208.579

Grup'un vermiş olduğu "Diğer TRİ" lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla % 0'dır (31 Aralık 2024: %3'dür).

Teminat olarak rehin edilen varlıklar:

31 Aralık 2025 itibarıyla rehin bulunmamaktadır (31.12.2024: bulunmamaktadır).

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış Bakiyesi,1 Ocak	706.944.698	680.330.648
Girişler	-	10.073.940
Çıkışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artış/(Azalış) (*)	4.714.243	16.540.110
Toplam	711.658.941	706.944.698

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki ipotek bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç bedelleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul adı	Değerleme yöntemi	Ekspertiz raporu tarihi	Rayiç değeri
İstanbul/Tuzla	"Pazar Yaklaşımı"	3 Mart 2026	701.585.000
			701.585.000

(*) Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutar olarak belirlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir.

Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Buna göre yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, olduğu dönemde kâr veya zarara dâhil edilmekte olup, yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Şirket yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan gayrimenkulleri için değerlendirme raporu hazırlanmış ve söz konusu gayrimenkuller finansal tablolara bu değerler üzerinde alınmıştır.

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Yeniden Hesaplama Etkisi	31 Aralık 2025
Taşıtlar	40.236.837	8.331.335	(10.961.645)	-	37.606.527
Demirbaşlar	43.739.047	2.574.979	-	8.195.272	54.509.298
Özel Maliyetler	29.222.656	4.023.195	-	3.134.684	36.380.535
Toplam	113.198.540	14.929.509	(10.961.645)	11.329.956	128.496.360

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Yeniden Hesaplama Etkisi	31 Aralık 2025
Taşıtlar	9.147.721	7.873.258	(4.932.740)	-	12.088.239
Demirbaşlar	35.161.041	2.925.327	-	9.665.386	47.751.754
Özel Maliyetler	24.966.678	1.527.588	-	3.326.615	29.820.881
Toplam	69.275.440	12.326.173	(4.932.740)	12.992.001	89.660.874

Net Tutar	43.923.100				38.835.486
------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13.MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi Duran Varlıklar	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Taşıtlar	26.122.084	32.527.683	(18.412.930)	40.236.837
Demirbaşlar	42.434.408	1.304.639	-	43.739.047
Özel Maliyetler	29.222.656	-	-	29.222.656
Toplam	97.779.148	33.832.322	(18.412.930)	113.198.540
Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Taşıtlar	10.888.301	8.341.765	(10.082.345)	9.147.721
Demirbaşlar	30.264.996	4.896.045	-	35.161.041
Özel Maliyetler	24.081.314	885.364	-	24.966.678
Toplam	65.234.611	14.123.174	(10.082.345)	69.275.440
Net Tutar	32.544.537			43.923.100

14. ŞEREFİYE

Grup, 15 Mart 2021 tarihinde satın aldığı "Maya Medya Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş. ("Maya Medya") ve 18 Temmuz 2022 tarihinde satın aldığı Media Life Ajans Prodüksiyon Film Reklam ve Org. San. ve Tic. A.Ş. ve Media Liven Ajans Prodüksiyon ve Reklam Ticaret A.Ş.'nin satın alımı için transfer edilen bedel ile satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan kısmı konsolide finansal tablolarda Şerefiye olarak dikkate alınmıştır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla şerefiyeye ait detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış Bakiyesi,1 Ocak	329.396.692	329.396.692
Girişler (*)	-	-
Toplam	329.396.692	329.396.692

15.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Yeniden Hesaplama Etkisi	31 Aralık 2025
Haklar	46.107.975	344.015	-	10.396.143	56.848.133
Toplam	46.107.975	344.015	-	10.396.143	56.848.133
Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Yeniden Hesaplama Etkisi	31 Aralık 2025
Haklar	37.536.499	2.163.728	-	8.813.046	48.513.273
Toplam	37.536.499	2.163.728	-	8.813.046	48.513.273
Net Tutar	8.571.476				8.334.860

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Haklar	42.491.099	3.616.876	-	46.107.975
Toplam	42.491.099	3.616.876	-	46.107.975

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Haklar	35.928.201	1.608.298	-	37.536.499
Toplam	35.928.201	1.608.298	-	37.536.499

Net Tutar	6.562.898			8.571.476
------------------	------------------	--	--	------------------

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16.KULLANIM HAKLARI

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024	Giriş	31 Aralık 2025
Binalar	133.559.177	-	(3.835.054)	129.724.123	-	129.724.123
Taşıtlar	12.748.948	-	-	12.748.948	-	12.748.948
Toplam	146.308.125	-	(3.835.054)	142.473.071	-	142.473.071

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024	Giriş	31 Aralık 2025
Binalar	61.022.291	17.751.176	(1.454.007)	77.319.460	23.151.141	100.470.601
Taşıtlar	6.355.290	3.511.316	-	9.866.606	2.167.606	12.034.212
Toplam	67.377.581	21.262.492	(1.454.007)	87.186.066	25.318.747	112.504.813

Net Tutar	78.930.544			55.287.005		29.968.258
------------------	-------------------	--	--	-------------------	--	-------------------

17.SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**Ödenmiş Sermaye**

PC İletişim ve Medya Hizmetleri San Tic.A.Ş.' nin ortaklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

Sermayedarlar

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)	Pay Oranı (%)	Tutar (TL)
İlbak Holding A.Ş.	41,45%	49.054.725	41,35%	48.934.725
Banun Erkiran Çıtak	17,83%	21.106.905	17,83%	21.106.905
Halka Açık Kısım	37,71%	44.634.183	37,81%	44.754.183
Diğer	3,01%	3.554.187	3,01%	3.554.187
Ödenmiş Sermaye	100%	118.350.000	100%	118.350.000

Şirketin sermayesi 45.000.000 TL'den 118.350.000 TL'ye çıkartılmış olup, 73.350.000 TL tutarındaki bedelsiz sermaye artışına ilişkin ihracın SPK tarafından onaylandığı, sermaye artış işlemi ise 18 Ocak 2024 tarih ve 2024/04 sayılı SPK bülteninde yayımlanmıştır.

Sermaye Düzeltmesi Farkları

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sermaye düzeltmesi farkları	311.853.147	311.853.147
Toplam	311.853.147	311.853.147

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hisse Senedi İhraç Primleri	370.920.103	370.920.103
Toplam	370.920.103	370.920.103

Hisse senetleri ihraç primleri, yeni çıkarılan hisse senetlerinin primli satışından kaynaklanan tutarları ifade eder.

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**Geri Alınmış Paylar**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Geri Alınmış Paylar	(156.056.161)	(55.584.002)
Toplam	(156.056.161)	(55.584.002)

24.10.2024 tarihli 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, II-22.1 sayılı "Geri Alınan Paylar Tebliği" kapsamında, Şirket'in kendi paylarını geri alması hakkındaki 16.09.2024 tarihli yönetim kurulunun "Geri Alım Programı" önerisi pay sahipleri tarafından onaylanmıştır. Program kapsamında geri alımlara 05.11.2024 tarihinde başlanmış, 2.550.028 TL nominal değerli % 2,155 oranında alım yapılmış ve program 24.03.2025 tarihinde sonlandırılmıştır. 24.03.2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.03.2025 tarih ve 16/531 sayılı ve 23.03.2025 tarih ve 18/574 sayılı kararları çerçevesinde yeni bir pay geri alım programı başlatılmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla, her iki program çerçevesinde Şirket toplam 7.650.028 TL nominal değerli %6.46 oranında kendi payını iktisap etmiş bulunmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır. 6102 sayılı Kanun'un 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler içerisinde alım esnasında katılan 134.806.207 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır.

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal Yedekler	57.497.201	54.574.099
Geri Alınmış Paylar İçin Ayrılmış Yedekler	156.056.161	55.584.002
Toplam	213.553.362	110.158.101

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kârdan düşülür. TTK'nın 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	(7.436.848)	(4.991.943)
Toplam	(7.436.848)	(4.991.943)

Geçmiş Yıllar Kâr /(Zararları)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Geçmiş Yıllar Kâr /(Zararları)	516.125.042	393.972.442
Toplam	516.125.042	393.972.442

Grup'un birikmiş kârlar içerisinde sınıflandırılan olağanüstü yedekleri bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır)

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. HÂSILAT

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Satış Gelirleri (net)		
Yurt İçi Satış Gelirleri	10.882.014.582	7.520.212.689
Satış Gelirleri, net	10.882.014.582	7.520.212.689
Satılan Hizmet Maliyeti	(10.102.302.041)	(6.828.404.006)
Satışların Maliyeti	(10.102.302.041)	(6.828.404.006)
Brüt Kâr / (Zarar)	779.712.541	691.808.683

19. PAZARLAMA, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)

Genel yönetim giderleri (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Personel Giderleri	90.450.253	104.073.422
Pazar Araştırma Giderleri	44.933.606	29.673.189
Amortisman Giderleri	39.808.648	36.993.964
Danışmanlık Giderleri	21.292.564	13.559.927
Dışardan Sağlanan Hizmet Giderleri	16.427.646	15.322.726
Kira ve Aidat Gideri	11.744.492	5.589.211
Temsil ve Ağırlama Giderleri	5.170.653	8.265.135
Cezalar ve Gecikme Zamları	1.878.441	3.947.755
Vergi, Resim ve Harçlar	1.091.499	1.224.990
İletişim ve Haberleşme Giderleri	1.049.211	683.604
Diğer Giderler	1.821.685	6.961.912
Toplam	235.668.698	226.295.835

20.ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER (-)

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Reeskont Faiz Gelirleri	40.488.900	12.447.582
Kur Farkı Geliri	18.405.222	46.587.170
Teşvik geliri	8.145.867	1.493.763
Yansıtma geliri	2.940.578	5.839.500
Vade farkı geliri	1.423.812	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	575.960	184.230
Yayın geliri	-	12.020.408
Diğer gelirler	14.112.227	23.769.256
Toplam	86.092.566	102.341.909

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Şüpheli Alacak Giderleri	771.197	176.758
Diğer Yayın Gideri	-	14.917.040
Diğer Giderler	5.146.619	7.531.180
Matrah artırımı giderleri	-	13.077.621
Toplam	5.917.816	35.702.599

21.YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER (-)**Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Kira Gelirleri	63.474.750	40.488.372
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Gelirleri ^(*)	4.714.244	16.540.108
Sabit Kıymet Satış Kârı	2.559.553	4.606.746
Toplam	70.748.547	61.635.226

(*) Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutar olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Buna göre yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Şirket yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan gayrimenkulleri için değerleme raporu hazırlatmış ve söz konusu gayrimenkuller finansal tablolara bu değerler üzerinde alınmıştır

Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Sabit Kıymet Satış Zararı	-	3.682.679
Toplam	-	3.682.679

22.FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**Finansman Gelirleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Faiz Gelirleri	120.223.964	103.801.504
Vade Farkı Geliri	-	171.949
Toplam	120.223.964	103.973.453

Finansman Giderleri (-)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Faiz Giderleri (-)	3.662.320	12.876.238
Banka Masrafı	1.389.649	1.574.932
Toplam	5.051.969	14.451.170

23.GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü Dâhil)

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	86.500	8.613.105
Toplam	86.500	8.613.105

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	169.993.238	141.882.348
Peşin Ödenen Geçici Vergi ve Fonlar (-)	(135.596.822)	(101.299.383)
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	34.396.416	40.582.965

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı:		
Câri Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	(169.993.238)	(141.882.348)
Ertelenmiş Vergi Karşılığı	(23.457.054)	(33.099.827)
Toplam	(193.450.292)	(174.982.175)

Kurumlar Vergisi

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmak suretiyle yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile birlikte Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %25'dir.(2024: %25).

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 21. maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20'den %25'e yükseltilmesi hükme bağlanmıştır.

7256 sayılı Kanunun 35. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunun 32. maddesine eklenen hüküm ile payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların ilk halka arz edildiği hesap döneminden itibaren 5 hesap dönemi ait kurumlar vergisi oranı için 2 puan indirimli uygulanacağı belirtilmiştir. Şirket'in kurumlar vergisi oranı %23 üzerinden hesaplanmıştır. Buna istinaden, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarında, Türkiye'de yerleşik olan bağlı ortaklıkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri hesaplanırken ilgili geçici farklar için ertelenmiş vergi oranı %25 olarak dikkate alınmıştır.

Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

23. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü Dâhil) (devamı)

Gayrimenkul ve İştirak Payı Satış Kazancı İstisnası:

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak paylarının, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i, gayrimenkullerinin ve taşınmazlarının satışından doğan kazançların %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tâbi değildir.

Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında beklenen geçici farklar için %23 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	Kümüle Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ertelenmiş Finansman Geliri	139.311.159	101.047.961	33.319.562	23.860.826
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	11.324.641	8.905.144	2.699.404	2.118.958
Şüpheli Alacak Karşılığı Düzeltmesi	2.267.635	2.536.218	533.846	609.802
Personel İzin Karşılığı	13.901.551	13.647.303	3.337.990	3.265.910
Dava Karşılığı	420.125	549.911	103.341	135.262
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahı arasındaki fark	55.724.628	197.118.114	3.095.213	52.042.113
Ertelenmiş Finansman Gideri	(227.989.196)	(115.784.441)	(54.791.881)	(27.800.248)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	(309.090.505)	(304.376.261)	(52.160.744)	(76.923.826)
Varlık Kullanım Hakları	(18.539.949)	(33.700.925)	(4.584.689)	(8.218.880)
Diğer Düzeltmeler	14.767.550	(47.664.273)	3.418.564	(11.477.222)
Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	(317.902.361)	(177.721.249)	(65.029.394)	(42.387.305)
Döneme ait ertelenmiş vergi geliri / (gideri)			(22.642.086)	(33.729.418)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			(814.968)	629.591
Kazançları/Kayıplarından mahsup edilen tutar				
Döneme ait ertelenmiş vergi geliri / (gideri)			(23.457.054)	(33.099.827)

24. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına esas kâr/ (kayıp), hissedarlara ait net kârın /(kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Net Dönem Kârı / (Zararı)	467.056.471	324.105.366
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Ana Ortaklık Payları	467.056.471	324.105.366
Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı	118.350.000	118.350.000
Hisse Basına Kazanç / (Kayıp)	3,95	2,74

25.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye risk yönetimi hesaplanırken, 5. notta açıklanan kira yükümlülüklerini de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kâr / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Grup sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere özkaynakları kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (câri ve câri olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

2025 yılında Grup'un stratejisi, 2024'den beri değişmemektedir.

Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda kârlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

Grup'un câri dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

25.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHAASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**b.1) Kredi Riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

Ticari alacaklar, genelde aynı sektör ve coğrafi alanlara toplanmış, çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

Câri Dönem	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)	46.249.413	2.536.930.703	9.491.960	228.520.622	579.190.694
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	46.249.413	2.536.930.703	9.491.960	228.520.622	579.190.694
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri (3)	-	6.195.401	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(6.195.401)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

25.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
Geçmiş Dönem	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)	47.902.002	1.934.127.187	5.026.520	140.424.308	342.800.272
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	47.902.002	1.934.127.187	5.026.520	140.424.308	342.800.272
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri (3)	-	7.825.685	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(7.825.685)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Ticari alacakların tamamı müşterilerden olan senetli ve senetsiz alacaklardan oluşmaktadır. Grup yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak ilgili tutarların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmektedir. Değer düşüklüğü testleri, Grup'un müşterilerinden olan alacaklarına ilişkin yönetimin belirlediği şüpheli alacak politikası çerçevesinde yapılmıştır.

b.2) Likidite Riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dâhil edilmiştir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

25.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHAASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Likidite riskine ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır:

31 Aralık 2025	Defter	Beklenen nakit	1-3 ay	4-12 ay	1-5 yıl arası	Dipnot
<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Değeri</u>	<u>çıkışlar toplamı</u>	<u>arası</u>	<u>arası</u>		
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.519.134.400	2.519.134.400	2.450.035.252	61.703.399	7.395.749	
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	8.934.617	8.934.617	1.404.057	2.668.173	4.862.387	5
Ticari borçlar	2.284.962.333	2.284.962.333	2.284.962.333	-	-	3,6
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	24.592.664	24.592.664	24.592.664	-	-	8
Diğer borçlar	166.248.370	166.248.370	104.679.782	59.035.226	2.533.362	3,7
Dönem karı vergi yükümlülüğü	34.396.416	34.396.416	34.396.416	-	-	24

31 Aralık 2024	Defter	Beklenen nakit	1-3 ay	4-12 ay	1-5 yıl arası	Dipnot
<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Değeri</u>	<u>çıkışlar toplamı</u>	<u>arası</u>	<u>arası</u>		
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.860.145.132	1.860.145.132	156.628.268	1.684.929.504	18.587.360	
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	21.595.238	21.595.238	1.497.775	7.166.768	12.930.695	5
Ticari Borçlar	1.592.667.161	1.592.667.161	-	1.592.667.161	-	3,6
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	19.650.433	19.650.433	19.650.433	-	-	8
Diğer Borçlar	185.649.335	185.649.335	94.897.095	85.095.575	5.656.665	3,7
Dönem karı vergi yükümlülüğü	40.582.965	40.582.965	40.582.965	-	-	24

b.3) Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Câri yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

25.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

31 Aralık 2025 Döviz Pozisyonu Tablosu	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	122.705.678	2.186.680	573.445	820
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	132.166.044	1.777.590	1.108.239	1.042
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	254.871.722	3.964.270	1.681.684	1.862
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	254.871.722	3.964.270	1.681.684	1.862
10. Ticari Borçlar	97.433.623	2.018.070	205.523	9.776
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	97.433.623	2.018.070	205.523	9.776
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	97.433.623	2.018.070	205.523	9.776
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	157.438.099	1.946.200	1.476.161	(7.914)

25.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

31 Aralık 2024 Döviz Pozisyonu Tablosu	TL Endekslenmiş Rakamlar	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	95.607.669	73.042.989	1.434.662	612.621	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	157.439.333	120.281.559	2.351.793	1.018.768	252
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	3.364.281	2.570.266	40.996	30.652	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	256.411.283	195.894.814	3.827.451	1.662.041	252
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	256.411.283	195.894.814	3.827.451	1.662.041	252
10. Ticari Borçlar	96.182.587	73.482.219	1.626.204	418.887	18.326
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükler	866.891	662.293	-	18.022	2
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	97.049.478	74.144.512	1.626.204	436.909	18.328
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	97.049.478	74.144.512	1.626.204	436.909	18.328
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	159.361.805	121.750.302	2.201.247	1.225.132	(18.076)

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kâr/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

25.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHAASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu****31 Aralık 2025**

	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	8.341.861	(8.341.861)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1 +2)	8.341.861	(8.341.861)
4 -Avro net varlık / yükümlülük	7.447.705	(7.447.705)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	7.447.705	(7.447.705)
7 -GBP net varlık / yükümlülük	(45.756)	45.756
8 -GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9 -GBP net etki (7+8)	(45.756)	45.756
Toplam (3+6+9)	15.743.810	(15.743.810)

31 Aralık 2024

	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	10.148.763	(10.148.763)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1 +2)	10.148.763	(10.148.763)
4 -Avro net varlık / yükümlülük	5.892.104	(5.892.104)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	5.892.104	(5.892.104)
7 -GBP net varlık / yükümlülük	(104.686)	104.686
8 -GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9 -GBP net etki (7+8)	(104.686)	104.686
Toplam (3+6+9)	15.936.181	(15.936.181)

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

25.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHAASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Faiz Pozisyonu Tablosu

		<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Vadeli Mevduat	446.728.489	184.675.732
Finansal yükümlülükler-		-	-
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

Grup'un finansal yükümlülüklerinin tamamı sabit faizli kredilerden oluşmaktadır. Bu nedenle, faiz değişimlerine ilişkin olarak herhangi bir faiz oranı riski hesaplaması yapılmamıştır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

b.3.3) Fiyat Riski

Grup'un finansal durum tablosunda alım-satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı pay senetleri bulunmadığından dolayı fiyat riski mevcut değildir. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

25.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)
(devamı)

31 Aralık 2025	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	579.190.694	-	579.190.694	4
Ticari Alacaklar	2.583.180.116	-	2.583.180.116	3,6
Finansal Yükümlülükler				
Ticari borçlar	-	2.284.962.333	2.284.962.333	3,6
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	-	8.934.617	8.934.617	5
31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	342.800.272	-	342.800.272	4
Ticari Alacaklar	1.982.029.189	-	1.982.029.189	3,6
Finansal Yükümlülükler				
Ticari borçlar	-	1.592.667.161	1.592.667.161	3,6
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	-	21.595.238	21.595.238	5

25.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Raporlama Tarihi İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>1. Seviye</u>	<u>2. Seviye</u>	<u>3. Seviye</u>
Finansal yatırımlar-Vadeli mevduat	446.728.489	-	446.728.489	-

Raporlama Tarihi İtibariyle Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>1. Seviye</u>	<u>2. Seviye</u>	<u>3. Seviye</u>
Finansal yatırımlar-Vadeli mevduat	184.675.732	-	184.675.732	-

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Grup'un finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki uygulaması bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

26.NET PARASAL POZİSYON KAZANÇ/KAYIPLARI

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait net parasal pozisyon kazanç/kayıpları aşağıdaki gibidir:

PARASAL OLMAYAN KALEMLER		
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(92.302.360)	(268.940.693)
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	(96.431)	375.644
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	166.848.340	162.612.517
Maddi Duran Varlıklar	23.100.854	57.188.619
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	80.016.766	334.060.921
Peşin Ödenmiş Giderler (Uzun Vadeli)	(190.556)	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	83.459.729
Ertelenmiş Gelirler	140.957	(8.560.064)
Ödenmiş Sermaye	(215.074.505)	(836.664.548)
Geri alınmış paylar	21.249.952	356.907
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.178.165	(992.432)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(169.475.902)	(60.777.986)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(57.330.012)	88.401.246
Hasılat	(1.055.015.795)	(1.122.262.429)
Satışların Maliyeti	1.001.281.284	1.050.854.935
Genel Yönetim Giderleri	41.282.692	42.328.825
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(6.879.912)	(30.067.463)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(234.078)	20.361.204
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(97.790)	155.081.079
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(16.918.550)	511.635
Finansman Gelirleri	(17.590.175)	(19.744.731)
Finansman Giderleri	4.912.382	14.346.099
Dönem Vergi Gideri	(8.070.070)	(23.007.908)
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	(149.632.372)	(180.539.447)

27.RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

28.FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

29. BAĞIMSIZ DENETÇİ / BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'a bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	4.000.000	2.748.739
Toplam	4.000.000	2.748.739

(*) Tutarlar KDV hariç sunulmuştur.